



**Tarih: 05.11.2014**

**Sayı : 2014.ÇMO.GM.0603**  
**Konu: Bilgi Edinme Hk.**

### **ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA**

Özel Çevre Koruma alanı olan ve Eymir Gölü'ne 150 metre uzaklıktaki 29196 ada ve 1 nolu parselde otel yapılması planlandığı konusunda basında bir kısım haberlere yer verildiği malumunuzdur.

Anılan proje ilgili olarak, Anayasa'nın 74. maddesi, 4982 sayılı Bilgi Edinme Kanunu ve ilgili Yönetmelik uyarınca işlem yapılarak aşağıda yeralan sorularımızın cevaplanarak tarafımıza bilgi verilmesi hususunda bilgilerinizi arz ederiz. Saygılarımızla,

  
Mert GÜVENÇ  
Yönetim Kurulu 2. Başkanı

- 1) Çankaya Mühye'de 29196 ada ve 1 nolu parsel ile ilgili hangi planlar halen yürürlükte? Söz konusu planların ölçekleri ile hangi tarihlerde askıya çıkarılıp hangi tarihlerde indirildiği konusunda tarafımıza bilgi verilmesini talep ederiz.
- 2) Anılan planlardan hangilerinin halen yürürlükte olduğu ve söz konusu alan ile ilgili parselasyon planının bulunup bulunmadığı, bu planın yürürlükte olup olmadığı konusunda tarafımıza bilgi verilmesini talep ederiz.
- 3) Çankaya Mühye'de 29196 ada ve 1 nolu parsel ile ilgili Ütopik Rekreasyon Yatırımları A.Ş veya bir başka gerçek/tüzel kişi tarafından idarenize inşaat (yapı) ruhsatı için bir başvuru yapılmış mıdır? Yapıldı ise kim tarafından yapıldığı ve yapılan başvuru sonucunda idarenizce ne karar verildiği konuda bilginin tarafımıza gönderilmesini talep ederiz.
- 4) Çankaya Mühye'de 29196 ada ve 1 nolu parsel ile ilgili Ütopik Rekreasyon Yatırımları A.Ş veya bir başka gerçek/tüzel kişi tarafından yapılması planlanan inşaat projesi için idarenizce herhangi bir izin/onay verilmiş midir? Verilmiş ise konu ile ilgili izin/onayın bir örneğinin tarafımıza gönderilmesini talep ederiz.
- 5) Çankaya Mühye'de 29196 ada ve 1 nolu parsel ile ilgili Ütopik Rekreasyon Yatırımları A.Ş veya bir başka gerçek/tüzel kişi tarafından yapılması planlanan inşaat projesi için idarenize mimari proje sunulmuş mudur? Sunuldu ise bu projeye idarenize bir onay verilmiş midir? Verilmiş ise konu ile ilgili onayın bir örneğinin tarafımıza gönderilmesini talep ederiz.
- 6) Anılan proje ile ilgili mimari uygulama projesi ve ruhsat ekleri (Elektrik, mekanik tesisat, statik, yangın tahliye, çevre düzenleme, asansör v.b.) firma tarafından tarafınıza iletilmiş midir? İletilmiş ise konu ile ilgili belgelerin bir örneğinin tarafımıza gönderilmesini talep ederiz.



T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
Metropolitan Nazım İmar Planlama Şube Müdürlüğü

29.05.2014

SAYI : MNİP.84171958-2014-(29196/1)-2187/9475

KONU: Diplomatik Otel Turizm Toplu Yapısı  
Mühye/Çankaya

ANKARA VALİLİĞİNE  
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

İlgi: 14.05.2014 gün ve 220-02E-2014500/901 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Çankaya ilçesi Mühye mahallesi 29196 ada 1 nolu parselde Ütopik Rekreasyon Yatırımları A.Ş. tarafından gerçekleştirilmesi planlanan "Diplomatik Otel Turizm Toplu Yapısı Projesi"ne ilişkin Daire Başkanlığımızdan görüş talep edilmektedir.

Yapılan incelemede,

- Bahsi geçen alanın Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde yer aldığı ve bu alanda her ölçekteki planların onama yetkisinin Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünde (mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı) olduğu,

- Ayrıca proje alanının bir kısmının Ortadoğu Teknik Üniversitesi tarafından hazırlanan ve 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname hükümleri uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Bakanlık Makamının 30.09.2013 tarih ve 15121 sayılı Olur'u ile onaylanan, Ortadoğu Teknik Üniversitesine ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı onama sınırları içerisinde "yol kullanımı"nda kaldığı,

hususları tespit edilmiş olup, projeye ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünden uygun görüş alınması gerektiği görüş ve kanaatine varılmıştır.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Yunus ALUC  
Başkan a.

Genel Sekreter Yardımcısı

TMMOB ÇEVRE MÜHENDİSLERİ ODASI	
GELEN YAZI SAYI	TARİH 30 Temmuz 2015
1339	